

Kiinteistösihteeripäivät

16. –17.5.2024 Sokos Hotel Vaakuna, Hämeenlinna

A101125

Torstai 16.5.2024

- 9.40–10.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi hotellin kokousosastolla
- 10.00 **Tervetuloa Kiinteistösihteer- ja Asumisneuvojapäiville!**
Päivien kulku ja esittäytymiset
- 10.15–11.15 **Yhteinen osuus Asumisneuvojapäivien kanssa**
Hyvä uni – parempi minä
Unen erikoislääkäri Eevert Partinen
Terveystalo Fokus, unen erikoisyksikkö
- 11.20–12.00 **Ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen haasteet**
 - asiantuntijakeskustelu*Johtava sosiaalityöntekijä Jarkko Luusua, Helsingin kaupunki*
Muistiasiantuntija Marko Mustiala, Kanta-Hämeen Asiantuntija- ja tukikeskus Muistiluotsi
Hanketyöntekijä Maura Tiuraniemi, Kiinteistöliitto
- 12.00–12.50 Lounas
- 12.50–14.00 **Kiinteistösihteeripäivät**
Asumisen juridiikka – osa 1
Aika huoneistotietojärjestelmään siirtymisen jälkeen
 - Sähköiseen maanmittauslaitoksen osakerekisteriin siirtymistä koskevat osakkaiden kysymykset ja ohjeistaminen
 - Omistuksen rekisteröintihakemusten käsittelyprosessi Maanmittauslaitoksella
 - miten hakemus etenee
 - käsittelyajat
 - mitä tietoja ja missä vaiheessa isännöinti saa
 - Maanmittauslaitoksen sähköinen asiointipalvelu osakkaiden käyttöön
 - Erityskysymykset kuolinpesätapauksissa*Johtava asiantuntija Markus Tast*
Maanmittauslaitos
Jaloittelutauko
- 14.10–15.10 **Yhteinen osuus Asumisneuvojapäivien kanssa**
Asumisen juridiikka – osa 2
Vastuunjako eri asumismuodoissa, mm.
 - palovaroittimet
 - sähköajoneuvojen lataaminen huoneistoissa ja yhteisissä tiloissa
 - tuhoeläintorjunnan vastuista yhtiön ja osakkaan/asukkaan välillä*Asianajaja Tommi Leppänen*
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva

Kiinteistösihteeripäivät

16.-17.5.2024 Sokos Hotel Vaakuna, Hämeenlinna

- 15.10–15.30 Iltapäiväkahvi ja majoittuminen
- 15.30–16.30 **Yhteinen osuus Asumisneuvojapäivien kanssa**
Asumisen muutokset, alue- ja väestönkehityksen tulevaisuus
Neuvonantaja, VTT Timo Aro
MDI
- 16.30–19.15 **Aikaa verkostoitumiselle tai muuten vaan rentoutumiselle**
- 16.50 **Yhteinen n. 45 minuutin leppoisa kävelylenkki Linnanpuistoon**
 - Lähde mukaan, jos siltä tuntuu, ei ennakkoilmoittautumista
- 19.30 **Yhteinen illallinen**

Perjantai 17.5.2024

- 7.00– Aamiainen hotellissa majoittuville
- 9.20 Huomenta ja päivän kulku
- 9.30–11.30 **Kiinteistösihteeripäivät**
- 9.30–10.25 **Isännöinnin eettiset ohjeet Kiinteistösihteerin työssä**
Toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva
Isännöintiliitto
Jaloittelutauko
- 10.35–11.30 **Lukitusturvallisuus nyt ja tulevaisuudessa**
Palvelujohtaja Mirva Viljakainen
Certego Oy
- 11.30–12.30 Huoneiden luovutus ja lounas
- 12.30–14.00 **Yhteinen osuus Asumisneuvojapäivien kanssa**
Asumisen juridiikka – osa 3
Huoneenvuokralainsäädännön uudistus
Yhdenvertaisuuslaki
Johtava lakiasiantuntija, VT Tarik Ahsanullah
Suomen Vuokranantajat
- 14.00 Päätöskahvit
Kiitos ja hyvää kotimatkaa!